

מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית
מחלקת רכישות ומכירות
מזרח
מסחר
טלפון: 08-9124324
פקס: 02-5607946
י"ב בניסן, תשע"ה
01 באפריל, 2015



הנדון: מכרז 23\2015 הקמת תחנת משטרה במודיעין / סיור קבלנים

1. בתאריך 30.03.15 נערך סיור קבלנים במודיעין ברח' תלתן 8, בהשתתפות מב"ן / רמ"ד פרויקטים / סניצ אילן שרון, פרויקטור / רפ"ק אלכס זבורובסקי, מרו"מ / רפ"ק טל רייס – עורך המכרז, מרו"מ / רס"ב סיגי רבי ורס"ר דניאל פישמן בורקו, והיועצים- הדר קרני אדריכל הפרויקט (חב' פורה יעקובי קרני), יואב אלון מנהל הפרויקט (חב' י.ד ירדן).
2. נערך רישום המשתתפים, בוצע סבב היכרות של אנשי המשטרה והיועצים. הוצג השטח המיועד, הוצגה התוכנית הכללית לבניית תחנת המשטרה, ונאספו שאלות מהמשתתפים.
3. להלן עיקרי הדברים:

4.1. מרו"מ – עורך המכרז / רפ"ק טל רייס:

- א. ניתן למצוא פרטים אודות פרטי הקשר איתי בסעיף מס' 20 במסמך א' במכרז. מס' המכרז הינו 23\2015 ואילו מס' המפרט הטכני הינו 21\2014.
- ב. לוח הזמנים של המכרז הינו:
 - בתאריך 30.3.15 (היום) נערך סיור קבלנים באתר המיועד להקמת תחנת משטרה במודיעין.
 - עד לתאריך 12.4.15 ועד לשעה 14:00 ניתן להגיש לעורך המכרז שאלות הבהרה בנושא המכרז.
 - ג. עד לתאריך 19.05.15 ועד לשעה 14:00 מועד אחרון להגשת הצעות למכרז.
 - ד. תקופת ההתקשרות, בהתאם למסמכי המכרז, הינה 5 שנים, הכוללת: תקופה של 24 חודשים לביצוע עבודות הבינוי ותקופה של 3 שנים לביצוע בדק בית.
 - ה. ערבות הגשה למכרז - יש להקפיד על נוסח הערבות, בהתאם לנספח רלבנטי במסמך א', ולהקפיד כי הסכום והתאריכים אשר מופיעים על הערבות יהיו זהים לנדרש במסמכי המכרז.
 - ו. מסמכי המכרז בשני קרטונים המכילים: חוברות, תוכניות, דיסק און קי - בו תוכנה בינארית וכתב כמויות להצעת המחיר. מומלץ לתאם ההגעה מראש עם רס"ב מרי שרעבי בטלפון: 08-9124753.
 - ז. בחג הפסח המטה הארצי רמלה נמצא בהדממה מהתאריך 2.4.15 בשעה 17:00 עד לתאריך 12.4.15 בשעה 8:00.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



עמוד 1 מתוך 3



כתובתנו באתר:

www.police.gov.il

4.2. מדור פרויקטים – פרויקטור / רפ"ק אלכס זבורובסקי :

- א. גודלו של המגרש הינו 3.7 דונם כאשר בגבול העליון – קו מערבי של המגרש נמצא שדי חשמונאים, בצד דרום נמצא רח' תילתן, בצד מזרח רח' משה סנה.
- ב. עבודות הבניה יהיו בשטח המגרש בלבד, למעט עבודות התחברות לתשתית עירונית.
- ג. המבנה הינו קומת מרתף ושתי קומות מעל הקרקע והקמת קומה נוספת, שתבנה לאחר היתרים מתאימים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז. המבנה כולל מבנה ראשי (תחנת המשטרה) ושני מבני עזר (חדר טרפו ומתקן אשפה). כמו כן, המבנה יכלול 2 שערי כניסה, כאשר שער אחד הינו ידני והשער השני הינו קונזולי.
- ד. המבנה יכלול חיבור חשמל במתח גבוה, 2 מעליות ומערכת מיזוג אוויר - "צילרים".
- ה. יש לתת תשומת לב מיוחדת לנושא עבודות העפר שכן הקרקע היא קרקע סלעית.
- ו. ביטחון שדה – בהתאם למסמכי המכרז על עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה להיות בעלי ת.ז. ישראלית. במידה והעובדים הינם עובדים זרים, יש צורך שיהיה ברשותם אשרת עבודה כחוק. העובדים יהיו מאושרים מראש ע"י יח' בטחון שדה של המשטרה. להערכתנו, בדיקות ואישורים של ביטחון שדה עורכים כשבוע ימים.

4.3. הדר קרני- אדריכל הפרויקט :

- א. מיקום תחנת המשטרה הינו בעיר מודיעין, עיר צעירה חדשה ומתוכננת. מיקומו של המגרש המוקצה להקמת תחנת המשטרה הינו במרכז העיר.
- ב. קיים שצ"פ (גינות, מסלולי אופניים וכו') שכבר פותח וקיים. מצד העירייה תהיה הקפדה שלא ייגרמו נזקים לשצ"פ.
- ג. דרכי הגישה לאתר - רח' תלתן הינו הכניסה והיציאה, דרך הרחוב משה סנה.
- ד. החזית המערבית של המבנה מוקצית לאזור תפעולי, חניות ורמפת ירידה למרתף.
- ה. מבנה הבניין כולל בתוכו פונקציות שמשלבות משרדים, חדרי מעצר, אזור קבלת קהל, זיהוי פלילי וחבלה, ולכן סוגי הבניה בכל אחת מאלו יבוצעו בהתאמה לדרישות.
- ו. על המבנה להיות מחופה באבן בשילוב חיפוי אלומיניום ע"פ דרישת תב"ע.

4.4. שאלות המשתתפים ותשובות נציגי המשטרה :

1. שאלה : האם יש אפשרות לקבל את תוכניות המכרז על גבי מדיה מגנטית? תשובה : לא ניתן להעביר התכניות ע"ג מדיה מגנטית, אלו יועברו ע"ג נייר.
2. שאלה : האם הוזמן חיבור חשמל? תשובה : הוזמן חיבור חשמל ומתח גבוה 1,250 Kva.
3. שאלה : האם ניתן להגדיר המחזור הכספי כמוצג בין השנים ולא כל שנה בנפרד? תשובה : לא ניתן, תנאי הסף לנושא המחזור הכספי נשאר ללא שינוי.
4. שאלה : מאיפה לוקחים מקורות מים? תשובה : מקור המים יהיה מקו המים העירוני הקרוב למגרש, בתיאום עם העירייה.
5. שאלה : לאור חג הפסח, האם יש אופציה להאריך את מועד הגשת השאלות מעבר לתאריך 12.4.15? תשובה : חיובי, מועד הגשת שאלות הבהרה למכרז, מוארך בזאת עד לתאריך 19.04.15 ועד לשעה 14:00.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

6. שאלה : האם המכרז הוא למדידה או פאושלי?
תשובה : המכרז הוא למדידה.
 7. שאלה : מהו מועד תחילת עבודה?
תשובה : מתאריך קבלת צו התחלת עבודה ע"י המזמין, להערכתנו יולי – אוגוסט 2015.
 8. שאלה : האם יש היתר בניה?
תשובה : קיים היתר בניה ל – 2 קומות. היתר הבניה מצורף למסמכי המכרז (מסמך ב'1).
 9. שאלה : היכן יוקם שטח ההתארגנות? האם מחוץ לגבולות המגרש?
תשובה : שטח ההתארגנות הינו בתוך גבולות המגרש. לנושא התארגנות מחוץ לגבולות, הזוכה רשאי לפנות לעירייה ויפעל בהתאם להנחיותיה.
 10. שאלה : האם יש אישור לעבודות בלילה?
תשובה : מבחינת המזמין ניתן לעבוד בלילה, אך בכפוף לדרישות / הנחיות העירייה.
 11. שאלה : האם ישנה בעיה עם רעש הנגרם כתוצאה מעבודות הבניה?
תשובה : על הזוכה לפעול בהתאם לדרישות / הנחיות העירייה.
 12. שאלה : היכן נמצא כביש הגישה?
תשובה : כביש הגישה כעת הינו רח' תלתן, בכוננת העירייה להכשיר צומת בין רחובות חשמונאים ותלתן, כדי לאפשר תנועת כלי רכב מרח' חשמונאים. כאמור הנושא בטיפול העירייה ולפיכך המזמין לא מתחייב על כך.
 13. שאלה : מה קורה בנושא של לינה בשטח של עובדים זרים?
תשובה : חל איסור מוחלט להלין עובדים בשטח המגרש.
 14. שאלה : לאן מפנים פינוי מסלע ?
תשובה : הפינוי יעשה לאתר פינוי מורשה.
 15. שאלה : האם ניתן לקבל דו"ח קרקע ?
תשובה : במסמכי המכרז (מסמך ו') קיים דו"ח קרקע מפורט.
 16. שאלה : מה העבודות שיבוצעו ע"י המשטרה :
תשובה : עבודות תקשורת (קשר, מחשוב, טלפון וכ"ו) ומערכות אבטחה, כבילה, אביזרי קצה וציוד אקטיבי יבוצעו ע"י קבלנים ממונים מטעם המשטרה. ריהוט נייד יסופק ע"י המשטרה.
 17. שאלה : האם ניתן להעסיק עובדים מהשטחים ?
תשובה : **חיובי, ניתן להעסיק עובדים מהשטחים, בעלי אשרת כניסה ועבודה בתוקף.**
5. התשובות הכתובות של נציגי המשטרה, המפורטות בפרוטוקול זה, מחייבות את המשטרה והינן חלק בלתי נפרד מהמכרז. ככל שניתנו / יינתנו תשובות בעל פה, לא יהיה בהן כדי לחייב את המשטרה.
6. לידיעתכם בבקשה.

בברכה,

טל רייס, רפ"ק
ר' חו' רכש ומכרזים
מדור מסחר

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה